

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BUZĂU**  
**COMUNA SIRIU**  
**-CONSILIUL LOCAL-**

**H O T Ă R Ă R E**

privind aprobarea caietului de sarcini și a documentației necesare pentru închirierea unor suprafețe de pajiști

Consiliul Local al Comunei Siriu, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Comunei Siriu, județul Buzău, înregistrat sub nr. 138/27.04.2026;
- referatul persoanei cu atribuții în domeniu, dna. Pavel Ramona-Mădălina, înregistrat sub nr. 4337/27.04.2026;
- prevederile O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- Ordinul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr.544/2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- H.G. nr.78/2015 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.1.064/2013;
- Art.1777-1823 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil;
- art.108, art.129 alin.(2) lit.c raportat la alin.(6) lit.b, art.315 coroborat cu art.332-348 și art.362 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.7, alin.(13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională și ale H.G. nr. 831/2022;
- dispozițiile Hotărârii Consiliului local al comunei Siriu nr. 14 din 23.03.2026 privind inițierea procedurii de închiriere a suprafețelor de pajiști disponibile în anul 2026;
- prevederile art. 129 alin. (1) și (2) lit. a), d), și e), alin. (7) lit. n), alin. (9), precum și art. 132, art. 139 alin. (3) lit. f), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Siriu, județul Buzău, nr. 139/27.04.2026;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Siriu, județul Buzău, nr. 120, 121 și 122 din 27.04.2026.

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) și art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

Art.1. (1) Se aprobă caietul de sarcini aferent procedurii de închiriere a unor suprafețe de pășuni din domeniul privat al comunei, organizată de U.A.T. Comuna Siriu, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului local al comunei Siriu nr. 14 din 23.03.2026 privind inițierea procedurii de închiriere a suprafețelor de pajiști disponibile în anul 2026, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă plata unei taxe de participare la procedura de închiriere în valoare de 100 de lei.

Art.3. (1) Se constituie comisia de atribuire în următoarea componență:

- Președinte – consilier Pavel Mădălina-Ramona;
- Secretar – secretar general, Mănăilescu Mihail-Adrian;
- Membru – consilier local, David Daniela-Andreea;
- Membru – consilier local, Posea Gheorghe;
- Membru – inspector, Boteanu Mihaela;

(2) Se constituie comisia de soluționare a contestațiilor în următoarea componență:

- Președinte – referent, Mănăilescu Amalia-Veronica;
- Secretar – referent de specialitate, Vorovenci Cătălina
- Membru – consilier local, Onica Daniela-Laura;
- Membru – consilier local, Drăgoi Constantin;
- Membru – casier, Simon Maria

Art.4. Membrii comisiilor prevăzute în prezenta, primarul comunei Siriu și aparatul de specialitate al primarului vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art.5- Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului-Județul Buzău, Primarului comunei Siriu, compartimentelor de resort, și se afișează pe site-ul primăriei Siriu.

**Siriu, 27.04.2026**

**Nr. 36**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:  
CONSILIER LOCAL,  
DAVID DANIELA-ANDREEA

CONTRASEMNEAZĂ:  
SECRETAR GENERAL  
MĂNĂILESCU MIHAIL-ADRIAN

Semnătura: \_\_\_\_\_

L.S

Semnătura : \_\_\_\_\_

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Comunei Siriu, județul Buzău, în ședința publică ordinară, din data de 27.04.2026, cu respectarea prevederilor art. 139 alin. (1) și art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 12 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, și 0 voturi „abțineri”, din numărul total de 12 consilieri locali în funcție și 12 consilieri locali prezenți la ședință.

## CAIET DE SARCINI

## Art. 1. Informații generale privind proprietarul

Comuna Siriu, cod fiscal: 4055718

Adresa: Comuna Siriu, sat Lunca Jariștei, nr. 347, jud. Buzău

Tel/fax: 0238 520 541

Email: primariasiriu@yahoo.com

Pagina de internet www.comunasiriu.ro

## Art. 2. Informații generale privind obiectul închirierii

## 2.1 Descrierea bunului ce urmează a fi închiriat

Obiectul prezentului caiet de sarcini îl reprezintă închirierea prin licitație publică a pajiștilor disponibile, libere de contract, proprietatea publică a comunei Siriu, situate pe teritoriul cadastral al comunei Siriu, cuprinse în tabelul nr. 1, în scopul punerii în valoare și folosirii optime prin pășunat continuu, crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice care au animalele înscrise în Registrul National al Exploatatiilor.

Terenurile fac parte din domeniul privat al comunei Siriu, are categoria de folosință pășune și vor fi folosite exclusiv pentru pasunatul animalelor.

Tabel nr. 1

Nr. crt.	Pasune/Amplasament Teren/Parcela	Suprafata ha	Nr. Lot	Chiria minima	Încărcătura minimă (UVM/ha)
1.	<b>Punctul Golul Tehărăului - T34, P1041, 1042</b>	<b>18,81 ha</b>	<b>1</b>	<b>233 lei/ha/an</b>	<b>0.3</b>
2.	<b>Punctul Curu Muntelui – T2, P39</b>	<b>10.56 ha</b>	<b>2</b>	<b>233 lei/ha/an</b>	<b>0.3</b>

## 2.2 Informații generale privind obiectul închirierii;

## 1. Descrierea bunului care urmează a fi închiriat

Terenuri cu categoria de folosință "pajiște" proprietate privată a comunei Siriu, conform tabelului 1.

## 2. Destinația bunului ce face obiectul închirierii

Închirierea se face pentru menținerea suprafețelor, punerea în valoare, folosirea optimă a pajiștilor și protecția mediului, cu asigurarea încărcăturii optime de animale și pentru zona de agrement.

3. Condiții de exploatare a închirierii și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, urmărite de către proprietar privind exploatarea eficientă a bunului care face obiectul închirierii.

Prin închirierea pajiștilor proprietate privată a comunei Siriu se vor obține resurse financiare care se fac venit la bugetul local.

Creșterea zonei de agrement și creșterea animalelor este o activitate economică importantă și trebuie facilitat accesul crescătorilor de animale la suprafețele de pajiști disponibile, aflate în domeniul privat al comunei, în condițiile în care pentru majoritatea acestora singura sursă de asigurare a hranei pe perioada verii este masa verde obținută de pe pajiști.

Utilizatorii de pajiști beneficiază de plăți unice pentru suprafețele care le permit executarea lucrărilor și activităților de întreținere a pajiștilor.

Folosirea și exploatarea pajiștilor se fac cu respectarea bunelor condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Suprasământarea pajiștilor se realizează numai cu semințe de plante erbacee furajere perene din familia graminee și leguminoase sau amestecuri ale acestora.

### 2.3. Condiții generale ale închirierii

Condițiile generale ale închirierii sunt prezentate după cum urmează:

-Regimul bunurilor utilizate de locatar în derularea închirierii

În derularea închirierii, bunul preluat de locatar îl constituie terenurile cu categoria de folosință ”pajiște”, proprietate privată a comunei Siriu, situate în intravilanul localităților componente și care la încetarea din orice cauză a contractului de închiriere vor fi distribuite după cum urmează:

-Bunuri de retur, constând în terenul închiriat care se va reîntoarce în posesia proprietarului liber de orice sarcină;

-Bunuri proprii, constând din bunuri utilizate de locatar pe durata închirierii, care sunt și rămân în proprietatea acestuia la încetarea contractului de închiriere, dacă nu fac obiectul intenției proprietarului terenului de a le achiziționa ca bunuri de preluare.

-Orice investiție sau amenajare pentru agrement sau pasunat, care este necesară scopului pentru care a fost închiriat terenul, se va realiza numai în baza unei Autorizații de Construire însoțită de toate avizele cerute de lege, aprobate de Consiliul Local, pentru semnarea tuturor acordurilor pentru realizarea acestor investiții.

-Obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare

Toate obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare pe parcursul derulării contractului de închiriere, cad în sarcina locatarului, motiv pentru care acesta va obține pe cheltuiala sa avize, acorduri și autorizații de funcționare pe care are obligația să le respecte.

Nerespectarea acestora atrage după sine sancționarea și/sau aplicarea de către factorii interesați a amenziilor contravenționale.

-Obligatorietatea asigurării exploatării în regim de continuitate și permanență

Pe durata contractului de închiriere, chiriașul are obligativitatea exploatării în regim de continuitate și permanență a terenului închiriat, cât și a bunurilor realizate prin grija acestuia

- Subînchirierea sau cesionarea bunului închiriat

Subînchirierea bunului închiriat este interzisă.

-Durata închirierii

Închirierea se face pe o perioadă de 7 ani, cu posibilitatea de prelungire prin act adițional, cu acordul părților, dar nu mai mult de 10 ani, cu respectarea perioadei de pășunat prevăzută în Regulamentul privind modul de organizare a pășunatului.

-Chiria și garanția de bună execuție

Prețul chiriei este de 233 lei/ha/an, cu posibilitate de ajustare începând din anul următor.

Nivelul minim al chiriei este cel stabilit potrivit prevederilor art.6 din anexa la H.G. nr.1064/2013, în aplicarea art. 9 din O.U.G. nr. 34/2013, modificat prin art. I pct. 6 din H.G. nr. 78/2015, astfel : nivelul minim al prețului concesiunii/închirierii se stabilește prin diferența dintre valoarea ierbii disponibile pentru animale și valoarea totală a cheltuielilor cu implementarea proiectului de amenajament pastoral, respectiv investiții/materiale și lucrări anuale prevăzute în acesta, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

(4) Valoarea ierbii disponibile pentru animale reprezintă produsul dintre producția anuală disponibilă de iarbă și prețul mediu al ierbii stabilit, în condițiile legii, prin hotărârile consiliilor județene și, respective ale Consiliului General al Municipiului București, conform prevederilor art. 62 alin. (22) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.,,

Plata chiriei se face în doua transe: 30% pana la data de 15 Iunie si 70% pana la data de 15 septembrie.

Neplata chiriei sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la perceperea de majorări de întârziere, conform legislației fiscale privind creanțele bugetare, în vigoare la data plății.

La prețul chiriei anuale, chiriașul are obligația de a plăti taxa pe teren stabilită în conformitate cu prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal.

La încheierea contractului, locatorul va achita garanția care este obligatorie și se stabilește la nivelul contravalorii a două chirii, conform art.334. alin.(5) din codul administrativ.

Art.3.Condițiile specifice de solicitare în vederea atribuirii directe:

3.1.Privind ofertanții persoane juridice:

- Să fie agent economic înregistrat la Oficiul Registrului Comerțului din județul Buzău;
- Să nu fie în stare de insolvență, faliment sau lichidare;
- Să nu aibă restanțe de plată la impozite, taxe locale, alte obligații și contribuții legale la bugetul local;
- Să aibă sediul social / punct de lucru pe teritoriul administrativ al comunei Siriu (crescători de animale din cadrul colectivității locale) și să fie înscris în Registrul agricol al comunei Siriu ;
- Să aibă ca obiecte de activitate înregistrat la Oficiul Registrului Comerțului la data depunerii ofertei activitatea codificată CAEN: 0141 – creșterea bovinelor de lapte; 0142 – creșterea altor bovine; 0145 – creșterea caprinelor și ovinelor; 0162 – activități auxiliare pentru creșterea animalelor;
- Să facă dovada deținerii unui număr suficient de animale pentru a asigura încărcătura minim de 0,3 UVM/ha.
- Animalele trebuie să fie înregistrate în RNE dovedite cu carnet si prin adeverinta.
- Animalele sa fie inregistrate in Registrul Agricol al primariei
- Să nu furnizeze date false în documentele de calificare.

3.2.Privind ofertanții asociații ale proprietarilor de animale

- a) să fie asociație înființată conform OG nr. 26/2000 înscrisă în registrul asociațiilor și fundațiilor;
- b) să nu aibă restanțe de plată la impozite, taxe locale și alte obligații și contribuții legale la bugetul local;
- c) să aibă sediul social pe teritoriul administrativ al comunei Siriu (crescători de animale din cadrul colectivității locale) și să fie înscris în Registrul agricol al comunei Siriu;
- d) să aibă ca scop principal sprijinirea crescătorilor de animale – bovine, ovine, caprine, cabaline - de pe raza comunei Siriu și satele aparținătoare în vederea ridicării nivelului calitativ al creșterii și îngrijirii acestora;
- e) să facă dovada deținerii unui număr suficient de animale pentru a asigura încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha;
- f) asociație trebuie să fie legal constituită cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului;
- g) animalele trebuie să fie înregistrate în RNE dovedite cu carnet si prin adeverinta
- h) animalele sa fie inregistrate in Registrul Agricol al primariei
- i) să nu furnizeze date false în documentele de calificare.

3.3.Privind ofertanții persoane fizice:

- a) să fie membru al colectivității locale;
- b) să nu aibă restanțe de plată la impozite, taxe locale, la bugetul local;
- c) să facă dovada deținerii unui număr suficient de animale pentru a asigura încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha;
- d) animalele trebuie să fie înregistrate în RNE dovedite cu carnet si prin adeverinta
- e) animalele sa fie inregistrate in Registrul Agricol al primariei
- f) să nu furnizeze date false în documentele de calificare.

Art.4.Clauze referitoare la încetarea contractului de închiriere

Contractul de închiriere încetează în următoarele situații:

- e) În cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- f) La expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;

- g) În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- h) În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- i) În cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- j) Neplata la termenele prevăzute în contract a chiriei și a penalităților datorate;
- k) În cazul vânzării animalelor de către locator;
- l) Schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cele pentru care a fost închiriat terenul, fara acordul proprietarului
- m) Moștenitorii locatarului pot prelua contractul sau pot denunța contractul în termen de 60 de zile de la data la care au luat la cunoștință de moartea locatarului și existenței locațiunii.

#### Art.5.Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de atribuire directă

-Procedura de atribuire directă se desfășoară dacă există cel puțin un solicitant care îndeplinește condițiile stabilite de prezenta documentație de atribuire;

-După primirea cererilor, în perioada anunțată și înscrierea lor în ordinea primirii în registrul "cereri", acestea vor fi predate comisiei de atribuire, constituită prin dispoziție a primarului comunei Siriu și se va desfășura procedura de atribuire la data fixată.

-Comisia de atribuire verifică cererea să conțină totalitatea documentelor și datelor cerute în prezenta documentație.

-În cazul în care o cerere nu respectă toate cerințele sau nu conține toate documentele solicitate prin prezenta documentație, este declarată neconformă și nu va fi luată în considerare la procedura de atribuire directă.

-Închirierea pajiștilor prin atribuire directă se face cu respectarea dreptului de preferință ale membrilor colectivității locale, cetățeni din Comuna Siriu, proprietari de animale înscrise în RNE.

- În situația în care există două sau mai multe cereri de atribuire directă pentru aceleași pajiști (bloc fizic/trup pășune) și solicitanții nu ajung la un consens în ceea ce privește atribuirea directă, comisia de atribuire va proceda la atribuirea terenului în cauză în favoarea solicitantului care oferă prețul cel mai mare (pasul de ofertare peste prețul stabilit este de minim 50 lei/ha/an.

-Cererile de atribuire pajiști primite și înregistrate după termenul limită de primire precizat în anunțul publicitar vor fi excluse de la procedura de atribuire directă și înapoiate solicitanților.

-Comisia de atribuire are dreptul să descalifice orice solicitant care nu îndeplinește, prin documentele prezentate, condițiile prevăzute în documentația de atribuire.

#### Art.6.Instrucțiuni privind modul de prezentare a dosarului de solicitare pentru atribuire directă pajiști

-Solicitanții vor depune la Registratura Primăriei comunei Siriu o cerere de atribuire directă a pajiștii cu specificarea expresă a trupului de pășune (bloc fizic/denumire, localizare etc) solicitat, a numărului de animale deținut precum și a suprafeței de pajiște solicitată.

-Asociațiile crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social/punct de lucru pe teritoriul comunei Siriu care solicită închirierea prin atribuire directă, prin reprezentantul legal, alături de cerere depun un tabel cu membrii asociației, crescătorii locali de animale având un număr de animale înscrise în RNE care asigură încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha, tabel care va fi certificat printr-un document (adeverință) din care să reiasă că proprietarul de animale din speciile pentru care solicită pășune sunt înscrise în RNE.

-În cazul în care nu există corelație între tabelul prezentat și documentul (adeverința) din care reiese că proprietarul de animale din speciile pentru care se solicită pășune le are înscrise în RNE, comisia va lua în considerare documentul privind înscrierea animalelor în RNE.

-Crescătorii de animale din cadrul colectivității locale (persoane fizice din Comuna Siriu) depun personal cerere de atribuire directă a pajiștii, cu specificarea expresă a trupului de pajiște (bloc fizic/denumire, localizare etc) solicitat, a numărului de animale pe care le dețin, precum și a

suprafeței de pășune solicitată, cerere însoțită de documente (adeverință etc) din care să reiasă că animalele din speciile pentru care se solicită pășune sunt înscrise în RNE.

-Fiecare solicitant poate depune o singura cerere pentru fiecare lot.

-Un solicitant nu poate depune o cerere individuală și altă cerere comună, în cadrul unei asociații, pentru același lot.

-Cererea va fi depusă într-un singur exemplar, semnată de către solicitant.

Art.7.Documentele care însoțesc cererea:

7.1.Persoane fizice:

-Copie act de identitate;

-Certificat de atestare fiscală privind plata la zi a taxelor și impozitelor față de bugetul local, valabil la data depunerii cererii – original;

-Document eliberat/vizat de DSVSA Buzău (adeverință de la medicul veterinar, etc) din care să reiasă că animalele pentru care solicită pășune sunt înscrise în RNE;

-Adeverință eliberată de Primăria comunei Siriu din care să rezulte că animalele sunt înscrise în Registrul agricol al comunei Siriu la zi;

-copii de pe pașapoartele tuturor animalelor deținute, eliberate de către medicul veterinar,

7.2.Persoane juridice:

-Certificat de înregistrare (CUI – ORC) (în copie certificată pentru conformitate);

-Certificat de înregistrare fiscală (ANAF) (în copie certificată pentru conformitate);

-Certificat constatator emis de Registrul Comerțului Buzău, care sa ateste ca are sediul/punct de lucru in Comuna Siriu, valabil la data ofertei (în copie certificată pentru conformitate) pentru constatarea

-Certificat de atestare fiscală privind plata la zi a taxelor și a impozitelor față de bugetul local, valabil la data depunerii cererii (original);

- Document elibert/vizat de DSVSA Buzău (adeverință etc) din care să reiasă că animalele pentru care se solicită pajiști (pășune) sunt înscrise în RNE;

-Adeverință eliberată de Primăria comunei Siriu din care să rezulte că animalele sunt înscrise în Registrul agricol al comunei Siriu, la zi.

-copii de pe documentele din care rezultă înregistrarea în Registrul Național al Exploatațiilor;

-copii de pe pașapoartele tuturor animalelor deținute, eliberate de către medicul veterinar,

7.3.Asociații înființate conform OG nr. 26/2000:

-Certificat de înregistrare fiscală (ANAF) (în copie certificată pentru conformitate);

-Statutul și actul constitutiv (în copie certificată pentru conformitate);

-Certificat de atestare fiscală privind plata la zi a taxelor și impozitelor față de bugetul local, valabil la data deppunerii cererii – original;

-Tabel cu membrii asociației, crescători locali de animale având un număr de animale înscrise în RNE care asigură încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha;

-Document eliberta/vizat de DSVSA Buzău (adeverință etc) din care să reiasă că animalele pentru care se solicită pajiști (pășune) sunt înscrise în RNE;

-Adeverință eliberată de Primăria comunei Siriu din care să rezulte că animalele sunt înscrise în Registrul agricol al comunei Siriu, la zi;

-copii de pe documentele din care rezultă înregistrarea în Registrul Național al Exploatațiilor;

-Copii de pe pașapoartele tuturor animalelor deținute, eliberate de către medicul veterinar,

Art.8.Comisia de atribuire și comisia de soluționare a contestațiilor

Comisia de atribuire

Comisia de atribuire este alcătuită dintr-un număr impar de membri, care este stabilită de catre consiliul local. Fiecăruia dintre membrii comisiei de atribuire i se poate desemna un supleant.

Comisia de atribuire este alcătuită din reprezentanți ai consiliului local și ai aparatului de specialitate al Primarului.

Componența comisiei de atribuire, membrii acesteia, precum si supleanții lor se stabilesc si sunt numiți prin hotărârea consiliului local.

Presedintele comisiei de atribuire este numit de locator dintre reprezentanții acestuia în comisie. Secretarul comisiei de atribuire este numit de locator dintre membrii acesteia.

Fiecare dintre membrii comisiei de atribuire beneficiază de câte un vot.

Deciziile comisiei de atribuire se adoptă cu votul majorității membrilor.

Membrii comisiei de atribuire, supleanții și invitații trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese, astfel:

- Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire locatorul are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru a evita situațiile de natură să determine apariția unui conflict de interese și/sau manifestarea concurenței neloiale.

- Persoanele care sunt implicate direct în procesul de atribuire directă nu au dreptul de a fi participant la procedură sub sancțiunea excluderii din procedura de atribuire directă.

- Nu au dreptul să fie implicate în procesul de atribuire directă următoarele persoane:

a) soț/soție, rudă sau afîn până la gradul al patrulea inclusiv cu cel care depune cerere, persoană fizică;

b) soț/soție, rudă sau afîn până la gradul al patrulea inclusiv cu persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre solicitanți, persoane juridice;

c) persoane care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre solicitanți sau persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre solicitanți;

d) persoane care pot avea un interes de natură să le afecteze imparțialitatea pe parcursul procesului de verificare a cererilor.

Membrii comisiei de atribuire, supleanții și invitații sunt obligați să dea o declarație de compatibilitate, imparțialitate și confidențialitate pe propria răspundere, după termenul limită de depunere a cererilor, care se va păstra alături de dosarul închirierii.

În caz de incompatibilitate, presedintele comisiei de atribuire îl va sesiza de îndată pe locator despre existența stării de incompatibilitate și va propune înlocuirea persoanei incompatibile, dintre membrii supleanți.

Supleanții participă la sedințele comisiei de atribuire numai în situația în care membrii acesteia se află în imposibilitate de participare datorită unui caz de incompatibilitate, caz fortuit sau forței majore.

8.1. Atribuțiile comisiei de atribuire sunt:

a) analiza și selectarea cererilor și a documentelor anexate la cerere,

b) întocmirea listei cuprinzând cererile acceptate;

c) derularea procedurii de atribuire directă,

c) întocmirea proceselor-verbale;

d) stabilirea câștigătorului.

Comisia de atribuire este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor.

Comisia de atribuire adoptă decizii în mod autonom, pe baza documentelor depuse și a pasului de strigare oferit și cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Membrii comisiei de atribuire au obligația de a păstra confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor depuse de către solicitanți.

Comisia de soluționare a contestațiilor

Comisia de soluționare a contestațiilor este alcătuită dintr-un număr impar de membri, care este stabilită prin hotărârea consiliului local.

Fiecăruia dintre membrii comisiei de soluționare a contestațiilor i se poate desemna un supleant.

Comisia de soluționare a contestațiilor este alcătuită, din reprezentanți ai consiliului local și ai aparatului de specialitate al Primarului.

Componența comisiei de soluționare a contestațiilor, membrii acesteia, precum și supleanții lor se stabilesc și sunt numiți prin hotărârea consiliului local.

Presedintele comisiei de soluționare a contestațiilor este numit de primar dintre reprezentanții comisiei.

Secretarul comisiei de solutionare a contestatiilor este numit de primar dintre membrii comisiei. Deciziile comisiei de solutionare a contestatiilor se adoptă cu votul majorității membrilor. Membrii comisiei de solutionare a contestatiei nu au dreptul de a participa la soluționarea unei contestații dacă se află în una dintre situațiile prevăzute mai jos, sub sancțiunea nulității deciziei pronunțate:

a) dacă acestia, soțul sau ascendenții ori descendenții lor au vreun interes în soluționarea contestației sau când sunt soți, rude sau afini până la al patrulea grad inclusive cu vreuna dintre părți;

b) dacă s-au pronunțat public în legătură cu contestația pe care o soluționează;

c) dacă se constată că au primit de la una dintre părți bunuri materiale sau promisiuni de bunuri materiale ori altfel de avantaje.

În exercitarea atribuțiilor sale, comisia de solutionare a contestatiilor adoptă decizii în conformitate cu legislația în vigoare.

Art.9. Anunțul de atribuire directă a pășunii:

1. Informații generale privind locatorul: Comuna Siriu, sat Lunca Jaristei, nr. 347, județul Buzau, telefon, CIF 4055718, telefon 0238 520 541, fax 0238 520 765, email: primariasiriu@yahoo.com.

2. Informații generale privind obiectul inchirierii:

Nr. crt.	Pasune/Amplasament Teren/Parcela	Suprafata ha	Nr. Lot	Chiria minima	Încărcătura minimă (UVM/ha)
1.	<b>Punctul Golul Tehărăului - T34, P1041, 1042</b>	<b>18,81 ha</b>	<b>1</b>	<b>233 lei/ha/an</b>	<b>0.3</b>
2.	<b>Punctul Curu Muntelui – T2, P39</b>	<b>10.56 ha</b>	<b>2</b>	<b>233 lei/ha/an</b>	<b>0.3</b>

3. Procedura aplicata: Atribuire directă, în conformitate cu caietul de sarcini și H.C.L. nr. 14/23.02.2026;

Informații privind cererile de participare la procedura de atribuire directă:

1. Data limită de depunere a cererilor: 15.05.2026, ora 16:00.

2. Adresa la care trebuie depuse cererile: sediul Primăriei Siriu, sat Lunca Jaristei, nr. 347, județul Buzau.

3. Data si locul la care se va desfășura sesiunea de atribuire directă a pășunii: 18.05.2026, ora 10:00, la sediul Primăriei comunei Siriu.

4. Alte informații:

Durata închirierii este de 7 ani, cu posibilitatea prelungirii, dar nu mai mult de 10 ani.

Se pot înscrie la procedura de atribuire directă crescătorii de animale persoane fizice sau juridice cu animalele înscrie în RNE.

Instanța competentă în soluționarea litigiilor aferente procedurilor menționate este Tribunalul Buzău.

Pentru participare la procedură este necesară plata unei taxe de 100 de lei.

La încheierea contractului de închiriere se constituie o garanție egală cu nivelul contravalorii a două chirii.

Locatorul va publica anunțul într-un la avizierul Primăriei comunei Siriu și pe site-ul comunei Siriu.

Anunțul de atribuire directă se transmite spre publicare cu cel puțin 10 zile înainte de data limită pentru depunerea cererilor.

#### Art. 10.DISPOZIȚII FINALE

-Pentru soluționarea aspectelor sau situațiilor neprevăzute care ar putea să apară cu ocazia desășurării procedurii de atribuire directă, comisia de atribuire directă poate lua decizii în limitele competențelor stabilite și în conformitate cu reglementările legale în vigoare, decizii care vor fi consemnate în procesul-verbal al ședinței de atribuire directă și notificate în mod corespunzător solicitanților.

-Contractul de închiriere se va încheia într-un termen de 5 zile lucrătoare de la data comunicării rezultatului atribuirii către toți solicitanții participanți.

- Contractele de închiriere vor fi centralizate în registrul "contracte" care cuprinde date și informații referitoare la executarea contractului de închiriere.

- Modelul contractului de închiriere folosit este cel prevăzut în ORDINUL nr. 407 din 31 mai 2013

pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune si inchiriere a suprafetelor de pajisti aflate in domeniul public/privat al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor, la care se vor adăuga mențiunile specifice, inclusiv obligațiile integrale de mediu din sarcina chiriașilor.

-Denumirea instanței competente să soluționeze litigiile apărute: Tribunalul Buzău – Secția comercială și de contencios administrativ, conform prevederilor Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Primar,  
Voicu Constantin-Dragoș

Întocmit,  
Consilier,  
Pavel Ramona Mădălina

Secretar general,  
Mănăilescu Mihail-Adrian