



PRIMĂRIA COMUNEI SIRIU
COMUNA SIRIU

Cu sediul în Comuna Siriu, sat. Lunca Jariștei, nr. 347, județul Buzău, România
Cod fiscal 4055718, tel. 0238 / 520 541, fax. 0238 / 520 765
email: primariasiriu@yahoo.com
site: comunasiriu.ro



Anunț de informare publică privind obiectivul "Modernizarea infrastructurii de turism din comuna Siriu, județul Buzău"

Proiectul „Modernizarea infrastructurii de turism din comuna Siriu” este compus din următoarele obiective distincte, pentru care au fost emise certificate de urbanism și au fost întocmite memoriile de prezentare:

1. Certificat de urbanism nr. 22 din 4.12.2025 – în scopul: Modernizarea infrastructurii de turism din comuna Siriu, județul Buzău, prin: construire și amenajare loc de recreere, promenadă pe malul pârâului Cașoca, dotate cu trenuleț electric "Mocăniță" (pentru recreere), în vederea vizitării și punerii în valoare a obiectivului turistic "Cascada Cașoca", amfiteatru în aer liber, scenă, sistem video, Wi-Fi, împrejmuire, mobilier urban, etc.; construire și dotare punct de informare turistică; amenajare zonă de campare – asimilată cheltuielilor eligibile din ghid (Activitate tip A)
2. Certificat de urbanism nr. 23 din 4.12.2025 – în scopul: Modernizarea infrastructurii de turism din comuna Siriu, județul Buzău, prin revitalizarea spațiului public al căminului cultural și implementarea de soluții urbanistice și tehnice, integrate și adecvate, prin lucrări de întreținere și dotare prin amplasarea unui ansamblu butaforic tip "Siriu".
3. Certificat de urbanism nr. 24 din 4.12.2025 – în scopul: Modernizarea infrastructurii de turism din comuna Siriu, județul Buzău, prin revitalizarea spațiului public al căminului cultural și implementarea de soluții urbanistice și tehnice integrate și adecvate, prin lucrări de întreținere și dotare.
4. Certificat de urbanism nr. 25 din 4.12.2025 – în scopul: Modernizarea infrastructurii de turism din comuna Siriu, județul Buzău prin: construire promenadă pietonală – regim Parter; construire loc de recreere – regim Parter; construire parc de joacă pentru copii – regim Parter.

Obiective aferente certificatului de urbanism nr. 22 din 4.12.2025, teren NC 23476:

Pe terenul sus menționat se dorește **construirea și amenajarea unui loc de recreere, a unei promenade pe malul pârâului Cașoca, dotate cu trenuleț electric "Mocăniță" (pentru recreere), în vederea vizitării și punerii în valoare a obiectivului turistic "Cascada Cașoca", amfiteatru în aer liber, scenă, sistem video, WI-FI, împrejmuire, mobilier urban, construire și dotare punct de informare turistică, zonă de campare pe terenul intravilan.**

Scopul este realizarea unui ansamblu de agrement și relaxare cu caracter turistic și recreativ, menit să pună în valoare peisajul natural din zona pârâului Cașoca și obiectivul turistic de interes local – *Cascada Cașoca*. Investiția vizează crearea unei promenade pietonale și a unei zone de loisir dotate cu amfiteatru în aer liber și scena destinată spectacolelor, integrate în mediul natural, cu rol de conectare între zona de acces auto/turistic și traseul de vizitare a cascadei.

Amenajarea propusă presupune realizarea următoarelor categorii de lucrări și dotări:

a) Promenadă pietonală și platforme de observare

alei pietonale din pavaj ecologic / piatră naturală / lemn tratat, cu lățimi variabile între 1,50 – 3,00 m;

balustrade de protecție din metal vopsit sau lemn, adaptate topografiei terenului;

puncte de belvedere și zone de odihnă cu bănci și pergole.

b) Traseu recreativ – Trenuleț electric tip „Mocăniță”

amplasare pe un traseu sinuos, paralel cu albia pârâului, stații de plecare/sosire dotate cu pergole, semnalistică și zonă de așteptare. Trenulețul este electric, se deplasează pe carosabilul existent și are caracter exclusiv recreativ, fără funcțiune de transport public.

c) Amfiteatru în aer liber și scenă

amfiteatru integrat în pantă, cu gradene din beton aparent sau lemn tratat, acoperite parțial cu pergolă ușoară;

scenă amplasată frontal, dotată cu sistem de sonorizare și proiecție video;

capacitate estimată: 150–200 persoane.

d) Sistem video și rețea Wi-Fi publică

montarea unui sistem de supraveghere video (CCTV) pentru siguranța vizitatorilor;
amplasarea de routere Wi-Fi pentru acoperire în zonele de interes turistic și recreativ.

e) Împrejmuire și mobilier urban

împrejmuire perimetrală din lemn, piatră și metal, de înălțime redusă (max. 1,20 m), pentru delimitarea zonei de agrement;

mobilier urban: bănci, coșuri de gunoi selective, corpuri de iluminat ambiental, rastele pentru biciclete, indicatoare direcționale și panouri informative.

f) Construire și dotare punct de informare turistică

construcția propusă va avea un regim de înălțime de P+1E și o suprafață construită la sol de aproximativ 100 mp și suprafața construită desfășurată de aproximativ 200mp.

la parter: spațiu de recepție, zonă de informare interactivă, grupuri sanitare, spațiu tehnic;

la etaj: birou administrativ, spațiu de depozitare materiale promoționale, eventual o mică terasă panoramică;

structură din cadre metalice și pereți termoizolați cu panouri sandwich sau zidărie ușoară, finisaje exterioare din lemn, piatră locală și tencuieli decorative;

construcția se va integra arhitectural în peisajul natural, prin volume simple și materiale naturale.

g) Amenajarea unei zone de campare pentru turiști.

Parcățile se vor organiza în interiorul terenului.

Bilanț teritorial:

- Suprafață teren=3569 mp
- Intravilan= 1747 mp
- Extravilan=1822 mp

Sunt propuse construcții și amenajări doar pe terenul intravilan

- C1 – punct informare turistică – P+1E
- Suprafața construită C1= 90MP
- Suprafața desfășurată C1= 180MP
- Suprafața construită amfiteatru= 70 mp
- Suprafața scenă= 50 mp

- Suprafața alei pietonale= 586 mp
- Suprafața alei carosabile= 430 mp
- Spații verzi= 521 mp
- POT EXISTENT = 0.00%
- CUT EXISTENT= 0.0
- POT PROPUS= 9,16%
- CUT PROPUS= 0,14

Obiective aferente certificatului de urbanism nr. 23 din 4.12.2025, teren NC 22876:

Pe terenul sus mentionat se dorește **modernizarea infrastructurii de turism din comuna Siriu, județul Buzău, prin implementarea de soluții urbanistice și tehnice, integrate și adecvate, prin lucrări de întreținere și dotare și prin amplasarea unui ansamblu butaforic tip „Siriu”.**

Intervențiile propuse urmăresc crearea unui cadru urban coerent, funcțional și atractiv, care să îmbunătățească calitatea vieții locuitorilor și să contribuie la creșterea atractivității turistice a localității.

Zonificare funcțională – reglementări, bilanț teritorial, indici urbanistici

Caracteristici:

- Amplasament: sat Lunca Jariștei, comuna Siriu, județul Buzău
- Suprafața: 551 mp
- Categoria de folosință- Curți-construcții

Obiective aferente certificatului de urbanism nr. 24 din 4.12.2025, teren NC 22873:

Scopul este revitalizarea spațiului public prin implementarea de soluții urbanistice și tehnice, integrate și adecvate, prin lucrări de întreținere și dotare.

Intervențiile propuse urmăresc crearea unui cadru urban coerent, funcțional și atractiv, care să îmbunătățească calitatea vieții locuitorilor și să contribuie la creșterea atractivității turistice a localității.

Descrierea generală a lucrărilor propuse:

- realizarea unui sistem de irigații inteligente pentru întreținerea spațiilor verzi pentru parcurile și zonele verzi amenajate realizarea;

- realizarea unei rețele de Wi-Fi public,
- implementarea sistemelor de supraveghere video (CCTV) pentru siguranță publică;
- amplasarea unui panou de informare;
- amplasarea de bănci, coșuri de gunoi, toalete ecologice, suport parcare biciclete, împrejmuire, etc;
- amenajări tehnice și dotări iluminat exterior cu corpuri LED, eficiente energetic, cu stâlpi metalici ornamentali;

Lucrările propuse includ amenajări și dotări urbane – bănci, coșuri de gunoi, toalete ecologice, suporturi pentru biciclete, împrejmuiți și alte elemente de mobilier urban – care vor contribui la crearea unui spațiu public sigur, curat și accesibil, adaptat nevoilor comunității și specificului local. Se va lua în calcul pentru parcurile și zonele verzi amenajate realizarea unui sistem de irigații inteligente pentru întreținerea spațiilor verzi.

Totodată, se vor avea în vedere următoarele categorii de lucrări:

- activități de promovare: panouri informație, moderne, etc;
- activități de instruire/formare pentru animarea și conștientizarea populației privind necesitatea protejării și valorificării patrimoniului cultural (de ex. campanii de conștientizare, întâlniri cu grupuri de actori, locali, etc);
- activități de cooperare internațională.

Coeficienți urbanistici existenți și menținuți:

- POT: 26%

Bilanț de suprafețe

Suprafață teren: 2390mp

- C1 Cămin cultural: P+M 415mp
- C2 Anexă P: 207 mp
- Spații verzi: 1042 mp
- Alei pietonale: 335 mp
- Alei carosabile: 157 mp
- Loc de joacă existent: 234 mp

Obiective aferente certificatului de urbanism nr. 25 din 4.12.2025, teren NC 23249:

a) Promenadă pietonală

- amenajarea unei promenade de-a lungul malului râului Buzău, cu lungime variabilă, accesibilă pietonal și, parțial, pentru biciclete;
- finisaje propuse: pavaj ecologic din dale drenante, tartan, piatră naturală sau lemn tratat, integrate cromatic în peisaj;
- amplasarea de balustrade metalice sau din lemn, pentru protecția pietonilor în zonele apropiate de apă;
- integrarea de spații de belvedere orientate către peisajul natural, dotate cu pergole, bănci și corpuri de iluminat ambiental.

b) Loc de recreere

- amenajarea unor platforme deschise acoperite pentru activități de relaxare, socializare sau evenimente locale – aceasta se află la 10,30m de axul drumului;
- dotarea cu mobilier urban (bănci, mese, coșuri de gunoi selective, rastele biciclete);
- plantarea de arbori și arbuști decorativi pentru umbrire și îmbunătățirea microclimatului;
- montarea de pergole și pavilioane ușoare pentru odihnă și protecție solară;
- integrarea unor puncte de informare turistică de tip panou sau borne tematice.

c) Parc de joacă pentru copii

- suprafață delimitată și sigură, destinată copiilor cu vârste între 2–12 ani;
- echipamente moderne din lemn, inox sau materiale compozite, conforme standardelor.
- zonă de protecție cu pardoseală antitraumă (tartan);
- împrejmuire joasă (1,00–1,20 m) din lemn sau panouri decorative;
- amplasarea de pergole pentru umbrire și de bănci pentru supravegherea copiilor.

d) Amenajări tehnice și dotări

- iluminat exterior cu corpuri LED, eficiente energetic, cu stâlpi metalici ornamentali;
- sistem de supraveghere video (CCTV) pentru siguranță publică;
- rețea de Wi-Fi public, disponibilă în zona de promenadă;
- stații de încărcare electrică pentru trotinete și biciclete;
- sisteme de colectare a apelor pluviale și rigole de scurgere spre zone de infiltrare naturală;
- mobilier urban din materiale durabile și reciclabile (lemn tratat, metal galvanizat, piatră naturală).

Zonificare funcțională – reglementări, bilanț teritorial, indici urbanistici

Caracteristici:

- Amplasament: sat Colțu Pietrii, comuna Siriu, județul Buzău
- Suprafața: 346 mp
- Forma: trapezoidală
- Indicatori urbanistici: P.O.T: 17,34%; C.U.T: 0,17%

Scopul informării:

Această informare aduce la cunoștința publicului interesat pentru transparență privind derularea proiectului și pentru a evidenția activitățile planificate în cadrul proiectului „Modernizarea infrastructurii de turism din comuna Siriu”.

Stadiul actual

În prezent, proiectul se află în etapa de pregătire a documentațiilor tehnice și autorizative, urmând ca lucrările să fie demarate conform planificării aprobate.

Mulțumim pentru atenție și interesul acordat proiectului.

Primar,

Voicu Constantin Dragoș



Întocmit,

Măntărau Gabriel Sorin