



- în baza Documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC + DTOE), respectiv destinarea construcțiilor (DTAD) nr. (9), \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_, a fost elaborată de \_\_\_\_\_ cu sediul în județul \_\_\_\_\_ municipal / orașul / comuna \_\_\_\_\_ sectorul / satul \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_ strada \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_, respectiv de \_\_\_\_\_ - arhitect / conductor arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. \_\_\_\_\_, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, altă în evidența Filialei teritoriale \_\_\_\_\_ a Ordinului Arhitecților din România.

#### CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

- A. **DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – D.T. (DTAC + DTOE SAU DTAD) – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITAȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.**

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin (1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15<sup>1</sup>) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anunilor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

#### B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.17) la autoritatea administrației publice locale emitență a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.18) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.19) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică – DT (DTAC+DTOE+DTAD) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu.
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la \_\_\_\_\_ materialele care nu se pot recupera sau valorifica,

(se completează de către emitenți)

rămase în urma executării lucrărilor de construcții.

8. Să destăinuie construcțiile provizorii de șantier în termen de \_\_\_\_\_ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.

9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr.8 la Normele metodologice).

10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".

11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.

13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".

14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.

15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. **DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR** este de \_\_\_\_\_ luni / zile calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. **TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI** este de \_\_\_\_\_ luni / zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începule lucrările de execuție autorizate.

**SECRETAR GENERAL / SECRETAR,**

\_\_\_\_\_  
Conducătorul **Autorității administrației publice emittente** \*\*\*)

(Funcția, numele și prenumele,  
semnătura)

(numele și prenumele,  
semnătura)

L.S.

**ARHITECT ȘEF \*\*\*)**

(numele și prenumele,  
semnătura)

Taxa de autorizare în valoare de lei \_\_\_\_\_ a fost achitată conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.

Prezența autorizației a fost transmisă solicitantului direct / prin poștă la data de \_\_\_\_\_ însoțită de \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare .

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA  
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE**

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

**SECRETAR GENERAL / SECRETAR,**

\_\_\_\_\_  
Conducătorul **Autorității administrației publice emittente** \*\*\*)

(Funcția, numele și prenumele,  
semnătura)

(numele și prenumele,  
semnătura)

L.S.

**ARHITECT ȘEF \*\*\*)**

(numele și prenumele,  
semnătura)

Data prelungirii valabilității : \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
Achitat taxa de : \_\_\_\_\_  
Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct / prin poștă.

- 1) Numele și prenumele solicitantului;  
2) Adresa solicitantului;  
3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PACTPAD;  
4) Se completează cu datele extrase din Cartea Funcțională sau din Fișa tehnică însoțită, după caz;  
5) Valoarea lucrărilor, declarația de solicitant, însoțită în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desființată a construcțiilor cu valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul General al Investiției;  
6) Se completează cu nr. protocolului și data elaborării;

- \*\* Se completează, după caz :  
- Consiliul Județean  
- Primăria Municipiului Buzureși  
- Primăria sectorului \_\_\_\_\_ al Municipiului Buzureși  
- Primăria Municipiului \_\_\_\_\_

- \*\* Se completează, după caz :  
- Președintele Consiliului Județean  
- Primarul General al Municipiului Buzureși  
- Primarul sectorului \_\_\_\_\_ al Municipiului Buzureși  
- Primar \_\_\_\_\_
- \*\*\* Se va semnă, după caz, de către arhitectul șef sau de primarul arhitectului șef și de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării terenurilor și urbanismului.