

Verificarea Documentației tehnice – D.T., în conformitate cu prevederile Legii nr.10/1995 a fost efectuată de (7)

1. Cerința A	4. Cerința D
2. Cerința B	5. Cerința E
3. Cerința C	6. Cerința F
7. Cerința Af	

Durata estimată a executării lucrărilor solicitată este de _____ luni / zile, în baza prevederilor Documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) – anexată prezentei, conform graficului de execuție, semnat și parafat de proiectanți, anexat prezentei.

Anexez prezentei cereri:

- a) **Certificatul de urbanism** nr. _____ / _____ emis de _____ (copie)
- b) **Dovada titlului asupra imobilului** – teren și/sau construcții – / **extrasul de plan cadastral** actualizat la zi și **extrasul de carte funciară de informare** actualizat la zi (copie legalizată)

c) **Documentația tehnică** – D.T.A.C. / D.T.O.E. / D.T.A.D., după caz, compusă din:

_____ (2 exemplare)
 La elaborarea Documentației tehnice – DT au fost respectate toate procedurile de notificare a autorității publice pentru protecția mediului prevăzute de Lege care fac obiectul evaluării investiiilor privind efectele asupra mediului.

d) **Avize / acorduri, studii de specialitate** stabilite prin certificatul de urbanism (copie)

d.1. **Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:**

d.2. **Avize și acorduri privind securitatea la incendiu, protecția civilă, sănătatea populației**

d.3. **Avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora**

d.4. **Studii de specialitate** (1 exemplar)

d.5. **Raport de expertiză tehnică** pentru lucrări de intervenție la construcții existente (1 exemplar)

d.6. **Raport de audit energetic** pentru lucrări de intervenție în vederea creșterii performanței energetice la clădiri existente (1 exemplar)

e) **Actul administrativ al autorității competente** pentru protecția mediului: (copie)

f) **Dovada privind achitarea taxelor legale** - documentele de plată a taxelor legale în vederea autorizării (copie)

g) **Anexa la "Cererea pentru emiterea autorizației de construcție / desființare"** completată cu toate elementele necesare descrierii lucrărilor pentru care se solicită autorizația. (2 exemplare)

Declar pe propria răspundere că datele menționate în prezenta cerere sunt exacte și mă angajez să respect, în cunoștința prevederilor Codului penal privind infracțiunea de fals în declarații, autorizația de construcție și documentația aferentă vizată spre neschimbare.

Semnătura,

L.S.

Data _____

A N E X Ă
LA CEREREA PENTRU EMITEREA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE

Cap. 1 - TIPURILE DE LUCRĂRI – în conformitate cu prevederile art.3 din Legea nr.50/1991¹⁾

- a) lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora, cu excepția celor prevăzute la art. 11 din Legea nr.50/1991;
- b) lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, stabilite potrivit legii;
- c) lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare privind căile de comunicație de orice fel, drumurile forestiere, lucrările de artă, rețelele și dotările tehnico-edilitare, lucrările hidrotehnice, amenajările de abili, lucrările de îmbunătățiri funciare, lucrările de instalații de infrastructură, lucrările pentru noi capacități de producere, transport, distribuție a energiei electrice și/sau termice, precum și de reabilitare și rețehnologizare a celor existente;
- d) împrejuruir și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, piețe și alte lucrări de amenajare a spațiilor publice;
- e) lucrări de foraje și excavări necesare pentru efectuarea studiilor geotehnice și a prospecțiunilor geologice, proiectarea și deschiderea exploataților de cariere și balastiere, a sondelor de gaze și petrol, precum și a altor exploatați de suprafață sau subterane;
- f) lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu necesare în vederea organizării executării lucrărilor, în condițiile prevăzute la art.7, alin.(1¹⁾ din Legea nr.50/1991;
- g) organizarea de labore de contur, căsuțe sau rulote;
- h) lucrări de construcții cu caracter provizoriu, chioșcuri, tonele, cabine, spații de expunere situate pe căile și spațiile publice, corpur și panouri de afișaj, firme și reclame, precum și anexele gospodărești ale exploataților agricole situate în extravilan;
- i) cimitire - noi și extinderi.
- j) lucrări de desființare a construcțiilor de la lit.a) – h).

Cap. 2 - CATEGORIILE DE CONSTRUCȚII ¹⁾

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> construcții de locuințe | <input type="checkbox"/> construcții hidrotehnice |
| <input type="checkbox"/> construcții pentru instituții publice și servicii: | <input type="checkbox"/> construcții pentru îmbunătățiri funciare |
| <input type="checkbox"/> pentru sănătate | <input type="checkbox"/> construcții tehnico-edilitare |
| <input type="checkbox"/> pentru asistență socială | <input type="checkbox"/> construcții pentru pompieri |
| <input type="checkbox"/> pentru învățământ | <input type="checkbox"/> construcții cu caracter special |
| <input type="checkbox"/> pentru cultură | <input type="checkbox"/> construcții cu funcțiuni comasate |
| <input type="checkbox"/> pentru turism | rețele edilitare: |
| <input type="checkbox"/> pentru culte | <input type="checkbox"/> apă |
| <input type="checkbox"/> pentru administrație și finanțe | <input type="checkbox"/> canalizare |
| <input type="checkbox"/> pentru comerț | <input type="checkbox"/> energie electrică |
| <input type="checkbox"/> pentru servicii | <input type="checkbox"/> termice |
| <input type="checkbox"/> pentru sport | <input type="checkbox"/> gaze |
| <input type="checkbox"/> pentru recreere | <input type="checkbox"/> telecomunicații |
| <input type="checkbox"/> construcții agricole și zootehnice | <input type="checkbox"/> amenajări exterioare: |
| <input type="checkbox"/> construcții industriale | <input type="checkbox"/> amenajarea și consolidarea terenului |
| <input type="checkbox"/> construcții pentru depozitare | <input type="checkbox"/> străzi, alee, platforme, parcaje, garaje |
| <input type="checkbox"/> construcții pentru transporturi | <input type="checkbox"/> spații libere și mobilier exterior |
| <input type="checkbox"/> construcții pentru telecomunicații | <input type="checkbox"/> spații verzi, împrejuriri |
| <input type="checkbox"/> construcții energetice | <input type="checkbox"/> construcții cu caracter provizoriu |

¹⁾ Se introduce "X" în casetă

Cap. 3 – DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE ȘI CONSTRUCȚIILE

- a) Suprafața terenului _____ mp
- b) Situarrea terenului față de străzile adiacente _____
- c) Procentul de ocupare a terenului – POT ²⁾: existent _____ % propus _____ %
- d) Coeficientul de utilizare a terenului - CUT: existent _____ propus _____
- e) Alinierea construcțiilor:
- Corpul de cădire cel mai avansat față de linia proprietății la stradă se află la _____ m.
 - Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
 - de _____ m față de linia de proprietate din _____
 - de _____ m față de linia de proprietate din _____
 - de _____ m față de linia de proprietate din _____
- f) Numărul de corpuri de clădiri _____ din care: existente _____ desființate _____
menținute _____ propuse _____ rezultate _____
- g) Suprafețe ⁴⁾: _____ (m²)

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfișurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă / nr.cam
• existente, din care:				/
-desființate				/
-menținute				/
• propuse				/
TOTAL *				/

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse"

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m)

Înălțimea la cornișă sau streșină	CORP _____	CORP _____	CORP _____	CORP _____
Înălțimea maximă a construcțiilor				

i) Numărul de niveluri

Existențe	CORP _____	CORP _____	CORP _____	CORP _____
Propuse				

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

Sistem constructiv	CORP _____	CORP _____	CORP _____	CORP _____
Fundații				
Acoperiș (șarpantă / terasă)				
Sistem de încălzire				
Învelișoare (material / culoare)				
Finisaj exterior (material / culoare)				
Tămplărie exterior (material / culoare)				

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

• Construcții de locuințe ¹⁾

- principale (permanente) sezoniere (de vacanță) pentru închiriere sociale
- de serviciu de necesitate de intervenție de protocol
- Număr de apartamente propuse _____, din care cu: 1 cam. _____ 2 cam. _____ 3 cam. _____ 4 cam. _____ 5 cam. _____

²⁾ Conform HG nr.525/1996

³⁾ Documentul național de referință este STAS 4908-85

- **Construcții pentru instituții publice** ¹⁾
- | | | | |
|---|-------------------------|-----------------------|---------------------|
| <input type="checkbox"/> Sănătate | Nr. paturi _____ | Nr. consultații _____ | Nr. proceduri _____ |
| <input type="checkbox"/> Învățământ | Nr. săli de clasă _____ | Nr. locuri _____ | Nr. grupe _____ |
| <input type="checkbox"/> Cultură | Nr. locuri _____ | | |
| <input type="checkbox"/> Hoteliere | Nr. camere _____ | Nr. locuri _____ | |
| <input type="checkbox"/> Culte | Nr. locuri _____ | | |
| <input type="checkbox"/> Administrative și financiare | Nr. de personal _____ | | |
| ● Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii ¹⁾ | | | |
| <input type="checkbox"/> Comerț | Nr. de personal _____ | | |
| <input type="checkbox"/> Alimentație publică | Nr. locuri _____ | Nr. de personal _____ | |
| <input type="checkbox"/> Servicii | Nr. de personal _____ | | |
| ● Construcții pentru sport, recreere ¹⁾ | | | |
| <input type="checkbox"/> Sport | Nr. locuri _____ | | |
| <input type="checkbox"/> Recreere | Nr. locuri _____ | | |
| ● Construcții pentru activități productive ¹⁾ | | | |
| <input type="checkbox"/> Producție | Nr. de personal _____ | | |
| <input type="checkbox"/> Depozitare | Nr. de personal _____ | | |
- **Alte caracteristici ale capacităților funcționale pentru construcții propuse, recuprinse în categoriile de mai sus :**

l) Asigurarea utilităților urbane ¹⁾

- | | | | |
|--|---------------------------------------|--|--|
| <input type="checkbox"/> Apă | <input type="checkbox"/> canalizare | <input type="checkbox"/> energie electrică | <input type="checkbox"/> energie termică |
| <input type="checkbox"/> gaze naturale | <input type="checkbox"/> telefonizare | <input type="checkbox"/> salubritate | <input type="checkbox"/> transport urban |
- Alte utilități : _____ _____

m) Garaje și parcaje ¹⁾

- | | | |
|----------------------------------|------------------|---|
| <input type="checkbox"/> garaje | Nr. locuri _____ | Suprafața construită desfășurată _____ m ² |
| <input type="checkbox"/> parcaje | Nr. locuri _____ | Suprafața construită desfășurată _____ m ² |

n) Drumuri, alei, platforme: suprafață carosabil _____ m²; suprafață pietonal _____ m²

o) Spații verzi ¹⁾

- | | | | |
|--|-------------|---|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Arbori tăiați | Număr _____ | <input type="checkbox"/> Arbori menținuți | Număr _____ |
| <input type="checkbox"/> Arbori plantați | Număr _____ | <input type="checkbox"/> spații verzi | suprafață _____ m ² |

p) Modul de evacuare a deșeurilor _____

r) Măsuri de securitate la incendiu și protecție civilă _____

s) Măsuri de protecție a mediului _____

t) Alte caracteristici specifice _____

INTOCMIT ⁴⁾

L.S.

Data _____

⁴⁾ ANEXA se întocmește de către un proiectant autorizat (persoană fizică sau juridică), se prezintă datele de identificare, după caz:
- numele și prenumele întocmitorului și se aplică parafă – după caz
- numele firmei, numele și prenumele reprezentantului și se aplică ștampila.

P R E C I Z Ă R I
privind completarea formularului

"CERERE
PENTRU EMITEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE"

1) Numele și prenumele solicitantului:

-persoană fizică sau
-reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

2) Pentru persoană fizică, se completează cu date privind domiciliul acesteia:

Pentru persoană juridică, se completează cu date privind sediul social al firmei.

3) Se completează cu date extrase din Cartea Funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz.

4) Se înscrie: denumirea lucrării, capacitatea și categoria lucrărilor, precum și oncarea alte elemente principale care definesc toate lucrările prevăzute a fi autorizate.

5) Valoarea lucrărilor se declară de către solicitant și se stabilește, după caz, în funcție de:

-suprafața construită desfășurată a construcțiilor, ori
-valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente, din deziul general al investiției

6) Se completează cu numărul proiectului, data elaborării, precum și cu datele de identificare a proiectantului:

7) Se completează cu numele și prenumele verificatorului și domeniul de verificare, precum și numărul certificatului de verificator.

NOTĂ: - **Baza de calcul pentru determinarea valorii lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora este cea evidențiată la capitolul 4 –** Cheltuieli pentru investiția de bază, subcapitolul 4. 1. – Construcții și instalații, în conformitate cu Structura deziului general, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr.28/2008 pentru aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a deziului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, coroborată cu prevederile pct. 1.39 alin. (1) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.44/2004, cu modificările și completările ulterioare.

- **Valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier va avea ca bază de calcul** Capitolul 5 – Alte cheltuieli, subcapitolul 5. 1 – Organizare de șantier, pct.5. 1. 1, Lucrări de construcții, în conformitate cu Structura deziului general, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr.28/2008

- **Taxele pentru emiterea autorizației de construire/definițare se stabilesc de către personalul de specialitate din cadrul administrației publice emittente, pe baza reglementărilor legale în vigoare și se comunică solicitantului, la prezentarea acestuia în vederea depunerii cererii de autorizare.**

Solicitantul are obligația de a anexa la cererea pentru emiterea autorizației documentele de plată a taxelor, comunicate anterior de emittent.

- **Dovada achitării taxelor se face prin prezentarea, în copie, a documentelor de plată - care se înregistrează și în formular la poziția nr.7.**